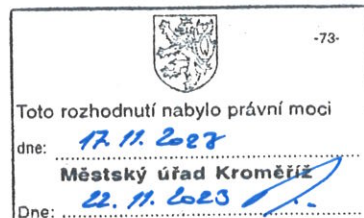


Oprávněná

úřední osoba Pavlína Pešáková
e-mail pavlina.pesakova@mestokm.cz
odbor Odbor občansko-správních agend, odd.
dopravy a silničního hosp. (tel. 573 321 385)
datum 16. října 2023
spis. značka MeUKM/014426/2023/12
č. jednací MeUKM/093197/2023

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kroměříži, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), speciální stavební úřad příslušný dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení stavby (dále jen „společné řízení“) posoudil dle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.2.2023 podalo **Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 002 87 351** zastoupené **Ing. Vojtěchem Řihákem, Nitranská 4486/16, 767 01 Kroměříž, IČ 680 48 998** a na základě tohoto přezkoumání dle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

stavby:

„Parkování na ulici Zborovská, Kroměříž“

SO 01 Dopravní řešení
SO 02 Trasa trubkového vedení
SO 03 Veřejné osvětlení

(dále jen „stavba“) na pozemcích p.č. 3125/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3296/1 (ostatní plocha, dráha), 3296/6 (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Popis stavby:

Předmětem stavby je vybudování parkovacích ploch vč. příjezdové komunikace, zahrnuté v stavebních objektech:

SO 01 Dopravní řešení navrhuje příjezdovou obousměrnou komunikaci šíře 6,00m napojenou na místní komunikaci ul. Skopalíkova, za železničním přejezdem trati Kroměříž – Zborovice, která v km 0,025 odbočuje k garážím obousměrnou větví šíře 3,50m. Od tohoto odbočení ke garážím je příjezdová komunikace vedena v šíři 3,50m, jednosměrná, vhodně prochází mezi sloupy nadzemního vedení, kde je z levé strany umístěno 30 šikmých parkovacích stání, dále 4 kolmá parkovací stání. V úseku kolmých stání je komunikace rozšířena na 4,50m pro obousměrný provoz, končí napojením na místní komunikaci ul. Zborovská. Vozovka komunikace s asfaltobetonovým povrchem bude z pravé

strany lemována bet. obrubami osazenými s převýšením 100mm nad silniční přídlažbou. Z levé strany budou osazeny bet. obrubníky bez převýšení. Parkovací plochy v počtu 30 šikmých stání rozměru 2,50 x 4,75m, v počtu 4 kolmých stání rozměru 2,70 x 5,00m dopravně napojených na příjezdovou komunikaci, dalších 10 kolmých stání v rozměru 2,50 x 5,00m dopravně napojených na plochu před garážemi, budou provedeny v konstrukci s povrchem drenážní dlažby, lemované bet. obrubami osazenými s převýšením 100mm.

U kolmých parkovacích stání jsou vyhrazeny 3 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Podél šikmých parkovacích stání jsou z důvodu výškového vyrovnání parkoviště navrženy opěrné zídky z bednicích pohledových tvárnic v délkách 32 a 25m. Povrchové vody z komunikace budou podélným a příčným sklonem svedeny do terénu a do dvou uličních vpustí zaústěných do zasakovacího zařízení. Pojízdny plochy před garážemi budou opraveny asf. výfrezky.

SO 02 Trasa trubkového vedení navrhuje nové trasy trubkovodů podzemní optické sítě pro datový přenos počítačových a komunikačních rozvodů Města Kroměříže, pro kamerový systém městské policie. Rozvody budou provedeny optotrubkami pro budoucí zatažení optických kabelů a mikrotrubičkami 14/10. Pro plánované elektro nabíjecí stojany bude chránička koopoflex 40 uložena poblíž trafostanice na ul. Zborovská. Trubky se uloží v zemní rýze 50/70 cm, v celkové délce 260m, ukončené jako rezerva za řešeným územím, prozatím zaslepeny.

SO 03 Veřejné osvětlení navrhuje osvětlení parkovišť a příjezdové komunikace Zborovská za bytovými domy a garážemi, místo pro osazení kamerového systému města. Trasa veřejného osvětlení délky 233,50m napojená zemním kabelem CYKY 4 x 10 J a uzemňovacím páskem 30/4 ze stávajícího sloupu VO. Jako světelný zdroj jsou navržena 4 svítidla LED 43 W na nových bezpaticových sloupech výšky 5,50m s výložníkem 1m. Na sloupu VO 1 (u garáží) bude umístěna kamera ve výšce 5m nad terénem.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích 3125/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3296/1 (ostatní plocha, dráha), 3296/6 (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Kroměříž, dle výkresu č. C3. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
2. Příjezdová komunikace bude napojena k místní komunikaci ul. Skopalíkova dle podmínek závazného stanoviska silničního správního úřadu spis. zn. MeUKM/077619/2023/02 ze dne 29.8.2023.
3. Příjezdová komunikace bude napojena k místní komunikaci ul. Zborovská dle podmínek závazného stanoviska silničního správního úřadu spis. zn. MeUKM/00626/2023/02 ze dne 29.8.2023.
4. Stavba bude vytyčena úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro společné rozhodnutí, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka a je ověřena speciálním stavebním úřadem. Dokumentaci pro vydání společného rozhodnutí vypracoval ing. Vojtěch Řihák, ověřil ing. Josef Šico autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1300504; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Zařízení staveniště bude zřízeno na nezbytně nutné ploše pozemků p.č. 3125/2, 3296/6 v katastrálním území Kroměříž.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po vytyčení stavby a provedení demolic
 - po provedení trasy VO a trasy trubek
 - po provedení spodní konstrukce a osaz. obrub
 - po dokončení krytů a úpravě terénu
5. Stavba bude dokončena do 04/2024.

6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
7. Před zahájením stavebních prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
8. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Zajistí řádné uspořádání staveniště, provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu.
9. Stavebník a stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací.
10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví nebo osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí.
12. Pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržívat. Stavebník je povinen dle § 28 zákona o pozemních komunikacích odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené předmětnou stavbou.
13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy osoby dle § 157 odst. 2 stavebního zákona.
14. Stavebník požádá o stanovení přechodné a trvalé úpravy provozu, dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.
15. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, práce v těchto ochranných pásmech provádět v součinnosti s jejich správci a vlastníky.
16. Stavbou nebude navýšen terén v místě garáže na st. pozemku p.č. 4606/1 v katastrálním území Kroměříž, nesmí dojít k poškození garáže zeminou v průběhu stavby.
17. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Kroměříž spis. zn. MeUKM/050752/2023/04/OZP/DoS ze dne 18.7.2023:
Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu spis. zn. 02/328/050563/2018/12/2023/Krs ze dne 3.7.2023:
 1. *Záměr bude umístěn v souladu se situačním výkresem C.3, v měřítku 1:250, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který vypracoval Ing. Vojtěch Řihák, zodpovědný projektant Ing. Josef Šico, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 1300504.*
 2. *Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této části stavby subjektem k tomu oprávněným.*
 3. *V rámci kolaudačního řízení budou předloženy následující doklady:
- Dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo - li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).*

- Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.
- Protokol o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.
- Doklady o zneškodnění či účelném využití odpadu vzniklého během provádění stavby.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.

19. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství spis. zn. MeUKM/077619/2023/02 ze dne 29.8.2023 a spis. zn. MeUKM/077626/2023/02 ze dne 29.8.2022:

1. Úprava připojení pozemních komunikací svým umístěním a provedením musí vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. Nejmenší vzdálenosti nově budovaných křižovatek na komunikacích, umístění a uspořádání křižovatek bude v souladu se závaznou ČSN 73 6102.
2. Úprava připojení bude provedena dle projektové dokumentace stavby „Parkování na ulici Zborovská, Kroměříž“ vypracované ing. Vojtěchem Řihákem – ComTech, Projektová a inž. činnost, dopravní stavby, ověřená autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, Ing. Josefem Šicem, ČKAIT 1300504, datum zpracování 07/2022, (stupeň DUR+DSP).
3. Napojení na asfaltovou plochu místní komunikace bude provedeno zařezáním povrchu, navázáním na stávající sklonové a prostorové řešení.

20. Budou dodrženy podmínky souhrnného závazného stanoviska Správy železnic, s.o. zn. 28738/2023-SŽ-OŘ OVA-OPS ze dne 11.7.2023:

1. Správa tratí (ST) /Ing. Radek Holíš, M: 606 713 309, E: Holis@spravazeleznic.cz/
 - Žádáme o písemné oznámení data, min. 14 dnů před zahájením stavebních prací na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava. Stavebním dohledem za Správu železnic bude určeno Provozní středisko Správy tratí, traťový úsek Holešov (vedoucí provozního střediska p. Josef Folta, E: Folta@spravazeleznic.cz, M: 724 484 923). Před započatím prací zde projednejte stavbu, popř. předejte příslušnou dokumentaci. Před ukončením stavebních prací provede investor a stavební dohled Správy železnic zápis o ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy, který zašle na OŘ Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku - odbor přípravy staveb (E: orovasek@spravazeleznic.cz).
 - Stavbou nesmí být ohrožena stabilita zemního tělesa dráhy a dotčeno odvodňovací zařízení dráhy.
 - Do prostoru tělesa dráhy nesmí být sváděny žádné povrchové vody z prostoru dotčeného stavbou.
 - V případě vyhotovení oddělovacího GP na pozemcích Správy železnic kontaktujte správce pozemků OŘ Ostrava - p. Todorovová Petra, E: todorovova@spravazeleznic.cz, M: 606 713 298.
2. Majetkoprávní vypořádání stavby
 - 2.1. Odbor obchodních činností (OOČ) /Bc. Ivo Horák, M: 602 789 201, E: Horaki@spravazeleznic.cz/
 - Stavbou dojde k dotčení pozemku p. č. 3296/1 v k. ú. Kroměříž ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Správy železnic, ve správě OŘ Ostrava, a to realizací a umístěním části stavby.
 - Požadujeme vypořádat trvalý zábor pozemku Správy železnic, včetně zbytkových částí, vypořádáním prodejem/převodem vlastníkovu stavby. Prodeje vyřizuje Ing. Ingrid

Kovalová, M: 601 381 660, E: Kovaloval@spravazeleznic.cz, na základě samostatné žádosti.

- Požadujeme řešit pronájem pozemku Správy železnic stavebníkovi po dobu realizace stavby a do doby majetkoprávního vypořádání stavby. Pronájem vyřizuje Mgr. Viktor Husák, M: 724 840 325, E: HusakV@spravazeleznic.cz, na základě samostatné žádosti podané nejpozději 30 dní před zahájením stavby. K žádosti doložte přesný zákres záborů včetně výměr.

- Stavbou nedojde ke kolizi s pronájmy a prodeji nemovitostí Správy železnic.

3. Správa železniční geodzie (SŽG Správa železnic) /Ing. Jan Šartner, M: 720 942 298, E: Sartner@spravazeleznic.cz

- Požadujeme předání návrhu geometrického plánu pro rozdělení pozemku (p. č. 3296/1, k. ú. Kroměříž) ke kontrole na SŽG, RP Olomouc.

- Digitální kopie geometrického plánu bude předána na SŽG, RP Olomouc.

4. Všeobecné podmínky

- Vydání souhlasu vlastníka dle § 184a stavebního zákona musí předcházet uzavření nájemní smlouvy.

- Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.

- Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.

- Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po Správě železnic, ČD, a.s. ani ostatních dopravcích požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.

5. Ostatní

- Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah) v platném znění. Realizaci stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Olomouc č.j. DUCR-48639/23/Nv ze dne 10.8.2023:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Na stavbě nesmí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Svítidla veřejného osvětlení musí být nasměrována tak, aby nedošlo k oslnění osob řídící drážní vozidla.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
5. při provádění stavebních prací v blízkosti kolejiště stavebník zajistí dodržování vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V blízkosti kolejiště podle § 11 odst. 7 vyhlášky musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor v šířce 3m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí, odstavovány stavební stroj apod.

6. *Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.*
7. *Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle §7 odst. 3 zákona.*

Drážní úřad si vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.

22. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 15681/2023 ze dne 20.6.2023:

V průběhu realizace budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

23. Budou zajištěny požadavky vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 3537/BD/2023 ze dne 17.5.2023, dle kterého se v prostoru stavby nachází zařízení veřejného osvětlení:

- *před zahájením zemních a výkopových prací požádat předem o provedení vytyčení stávající kabelové trasy VO*
- *zemní a výkopové práce v ochranném pásmu kabelového vedení VO požadují provádět ručně*
- *případně obnažené kabely zajistit před poškozením, po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka Kroměřížských technických služeb, s.r.o., provést zápis do stavebního deníku nebo protokolu.*

24. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s. zn. H18502-26226187 ze dne 24.1.2023:

V zájmovém území stavby se nachází:

- *podzemní vedení NN, VN*
- *nadzemní vedení VN*
- *nadzemní sdělovací vedení*

Stavebník zajistí objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. Pokud nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor povinen provést na určených místech ruční odkrytí kabelu dle pokynů zaměstnanců EG.D. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Řehulka, tel. 57350-3608, vytyčení sdělovacího vedení zajistí Pavel Kyselák, tel. 54514-2940. Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob.

25. Budou dodrženy podmínky souhlasu EG.D, a.s. zn. L4570-27080711 ze dne 30.3.2023:

Provedení přeložky podzemního vedení NN v místě plánované komunikace. Investor případně zhotovitel podá žádost v dostatečném předstihu.

V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít k zvýšení jejich výšky nad 3m. V případě použití těchto mechanismů musí

být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VN. Požaduje dodržet nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN vzhledem k plánované stavbě dle PNE 33 3301 ed.3 a ČSN EN 50 423. Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení.

26. Budou dodrženy podmínky stanoviska č. 181/2023 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 9.2.2023:

V místě stavby se nachází kanalizační stoka beton. DN400 v ulici Zborovská. Před zahájením stavebních prací je nutné požádat o její vytyčení. Požaduje respektovat ochranné pásmo kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od líce stěny potrubí do průměru 500mm 1,50m, nad průměr 500mm 2,50m. K zahájení a ukončení stavebních prací v ochranném pásmu požaduje přizvat zástupce VaK Kroměříž a.s.

27. Budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet, s.r.o. zastoupené GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002757318 ze dne 20.2.2023:

V zájmovém území se nachází STL PE 225 plynovod, NTL OC DN 100 plynovod, NTL OC DN 50 a DN40 přípojky. Požaduje respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení, které činí 1m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. Veškeré práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručním způsobem tak, aby nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení a přípojky.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením bude v souladu s ČSN 73 60 05, tab.1, 2.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu veřejné infrastruktury, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, dle § 119 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
3. V rámci kolaudačního řízení stavebník předloží protokol o předání a převzetí stavby, doklad o zneškodnění či účelném využití odpadu vzniklého během provádění stavby, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby.
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, dle § 119 odst. 1 stavebního zákona
5. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 10.2.2023 podal stavebník žádost o vydání společného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože k podané žádosti nebyly doloženy požadované doklady, stavebník byl dne 10.3.2023 vyzván k doložení žádosti v termínu do 31.8.2023. Zahájené stavební řízení bylo usnesením spis. zn. MeUKM/014426/2023/03 přerušeno.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Při vymezování účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší stavebníkovi, vlastníkům dotčených

pozemků a staveb, Městu Kroměříž, Správě železnic, s.o., osobám mající věcné břemeno k pozemkům stavby, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být stavbou přímo dotčeno, v tomto případě vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval speciální stavební úřad, jsou:

Město Kroměříž, Správa železnic, s.o., EG.D, a.s., Kroměřížské technické služby, s.r.o., GasNet, s.r.o. zastoupena GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., vlastníci sousedních stavebních pozemků p.č. 4606/1, 4605, 4604, 4603, 4602, 4601, 4600, 4599, 4598, 4597, 4596, 6957, 8234, 8233, 3941, 7228, 3939, 3938, 3937, 3936, 3935, 3934, 3933, 3932, 3931, 3930, 3929, 3928, 3927, 3926, 3925, 3924, 3923, 3922, 3921, 3920, 3919, 8209, 3954, 3953, 3952, 3951, 3950, 3949, 3948, 3947, 3946, 3945, 3944, 3943, 3942, 3351, 3350, 3349, 3348, 3347, 3346, 3345, 3344, 3343, 3342, 3341, 3340, 3339, 3338, 3337, 3336, 3335, 3334, 3333, 3332, 3331, 3330, 3329, 3328, 3327, 8281, 8280, 5065, 5064, 3326, 3325, 3324, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104, 3103, 3102, 3101, 3100, 3099, 3098, 3097, 3096, 3095, 3094, 3093, 3092, 6511, 30916692, 7133 a pozemku p.č. 1534/2 k.ú. Kroměříž nebo stavby na něm, případně ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Speciální stavební úřad oznámil dne 29.8.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou. V řízení dle § 94m odst. 3 stavebního zákona speciální stavební úřad upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 2.10.2023. V stanovené lhůtě byly doručeny námítky vlastníků a spoluvlastníků sousedních staveb.

Dne 18.9.2023 byla doručena námítka Stanislava Drábka, vlastníka sousední nemovitosti na pozemku p.č. 4606/1 k.ú. Kroměříž s uvedením:

„prosím o doplnění informací týkajících se řešení prostoru mezi novou komunikací a stávající budovou garáže, která má být ve vzdálenosti 1,4 m. V současnosti je výškový rozdíl stávající panelové komunikace a spodní hrany stěny garáže 0,35 m. Původní majitel zde umístil ocelovou zábranu, aby nedošlo k poškození stavby. Požaduji tedy zabezpečit taková opatření, aby nedocházelo k poškozování mé garáže sesouvající se zeminou jak v průběhu stavby, tak po jejím dokončení při užívání nové komunikace obyvateli Zborovské ulice“.

K podané námítce speciální stavební úřad sděluje:

- závěrečný úsek příjezdové komunikace, větve K1 v šíři 4,50m je umístěn 1,40m od garáže pana Drábka. Dle výkresu č. 103 SO 01 podélný profil větve K1, v km 0244, v místě uvedené garáže, se niveleta komunikace nemění, je uvedena 189,58m. Úroveň levé hrany vozovky při jednostranném sklonu 2,5% by měla být 189,53m. Dle výkresu č. 102 SO 01 situace je terén v místě garáže 189,24m, výškové převýšení by mělo být 29cm, tedy méně než 35cm uvedených panem Drábkem. V závěrečném úseku větve K1, v úseku podél této garáže, je řešen odvod povrchových vod podélným a příčným spádem do odvodňovacího žlabu, nemělo by dojít k ohrožení dešťovými vodami u této nemovitosti. Tento požadavek je řešen podmínkou č. 16 výrokové části rozhodnutí.

Dne 27.9.2023 byly doručeny připomínky vlastníků sousedních nemovitostí, st. pozemků p.č. 4596, 4597, 4598, 4599, 4601, 4603, 4604, 4605 katastrální území Kroměříž, uvádějící:

Na uvedené ulici a lokalitě jsme vlastníky nemovitostí - garáží postavených před více jako 40 lety pro osobní automobily a technickou potřebu domácností.

Dle původního projektu z r. 1976 nám město předepsalo vybudovat před garážemi betonovou plochu a uvést ji do užívání což po celou dobu bylo. Dále se zavázalo k úpravě okolí, vybudovat odvodnění a příjezdovou cestu 3,5 m širokou. Při výstavbě garáží a těchto přilehlých ploch nám městem bylo sděleno, že se v okolí tratě (ochranném pásmu) nic stavět už nemůže a ani nebude, tudíž máme považovat tyto přilehlé betonové plochy patřící ke garážím jako její součást a nedílný předpoklad osobního vlastnictví, které umožní bezproblémový neomezený přístup k nemovitostem, které jsou

v současnosti v osobním užívání již více jako 40 let. Žádný územní plán nikdy nehovořil o tom, že by se v uvedené lokalitě plánovalo parkovací stání, navíc v tak těsné blízkosti uvedených ploch včetně těch ochranných a v takovém množství.

Podle projektu, by měly být podél našich vjezdů rozmístěny parkovací kolmá stání ve vzdálenosti pouhých 7 m což je z našeho pohledu velice málo, neboť současná auta (např. kombi, MPV, nebo SUV měří více jako 5 m, nepočítaje malé rodinné dodávkové mikrobusey či pickupy, nemluvě na možného invalidu užívající tuto garáž. Z uvedeného projektu vyplývá, že bude velice obtížné se stočit s takovým autem do přilehlých garáží, nehledě na skutečnost, že krajina s garážemi je oproti přilehlé ploše mimoúrovňová s určitým sklonem a schodem a bude u některých nemovitostí velice obtížné se vůbec větším autem stočit (viz příloha ČSN 73 6058).

Dle §12 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích je účelová komunikace, která jako taková (včetně součástí a příslušenství) podléhá režimu obecného užívání, tzn. je veřejně přístupná. Protože u účelových komunikací lze vyslovit předpoklad vlastnictví soukromé osoby, nebo soukromých osob, zpravidla těch, k jejichž nemovitostem (rodinným domům, bytovým domům, garážem a jiným) má příslušná komunikace zajistit neomezený a bezproblémový přístup. Myslíme si, že nelze omezit náš zájem v zájmu další veřejnosti, že stejný režim musí sdílet proporcionálně i případná přilehlá parkovací stání a plochy, což nebude, (auto se odstaví a řidič odejde. U nemovitosti nastanou problémy včetně samotného najíždění do ní, kdy šířka příjezdové cesty a blízká zaparkovaná auta budou představovat omezení a překážku pro uživatele garáží, včetně i případných invalidních osob vlastníci tyto garáže.

Další problém krajiny kolem garáží je její nedostatečné odvodnění, kdy po větším dešti tu zůstávají po delší dobu velké kaluže vody, proto je potřeba zvážit, jestli vsakovací rýha po zpevnění plochy bude mít dostatečnou kapacitu odvádět vodu z plochy bez ohrožení možnosti zatopení přilehlých garáží.

I přes naše připomínky nemáme zájem zamezit výstavbě parkoviště a úpravě okolí, ale správní orgán na základě svého postavení by neměl bezohledně prosazovat veřejný zájem na max. počtu parkovacích míst na úkor zájmu soukromých dotčených osob, a to v nejobecnější rovině užívající manipulační prostor před garážemi po mnoha let, navíc v případě, kdy prostor před garážemi by umožnil po úpravě přeložky el. vedení výstavbu ještě více parkovišť bez uvedeného omezení vlastníků garáží. Za zmínku také stojí to, že v blízkosti uvedené lokality se nachází nevyužívané hřiště, (obr.5) které se prodalo a kde by se po úpravě vešly desítky vozidel, (navrhujeme odkoupení plochy 1534/2 - 2109 m2 do užívání města a tím vyřešení problému lokality).

Ve stávajícím projektu dle výše uvedeného navrhujeme zrušení, resp. nevybudování parkovacích stání č. 31 - č. 40. Dále navrhujeme umístění příjezdu ke garážím v místě zrušeného parkovacího stání č. 40. Plochu mezi zbylými parkovacími stání a stávající betonovou plochu zpevnit např. asfaltovými výfrezky, tak jak bylo uvedeno v oznámení o zahájení společného řízení, (obr. 1)

Další připomínky k projektu:

Úprava stávajících betonových ploch

Z poznámek oznámení ani nákresu či technické zprávy nevyplývá co se bude dělat s betony před garážemi a jestli i ty přijdou opravit? V případném zanechání současného projektu si vůbec nedovedeme představit dodatečně opravy betonových ploch, ale i samotné nemovitosti za podmínek zastavěného okolí, tedy onu manipulační plochu před garážemi nutnou pro samotné technické zázemí přilehlé nemovitosti.

Odvodnění

Myslíme si a máme i oprávněnou obavu, kdy vycházíme z praktické zkušenosti užívání okolí, že v případě deště, svažitosti okolí a zpevněné plochy může dojít k zatopení garáží. Už nyní dochází při větším dešti k zatopení přilehlých ploch a tvorbě velkých kaluží. Odtokové poměry zde jsou zde komplikované (obr. 4) V projektu se píše, že odtokové poměry se nemění, ale dle našeho názoru dojde ke zhoršení odtokových podmínek!

Harmonogram výstavby

V projektu není stanoven přesný harmonogram výstavby. Vzhledem k výstavbě nové příjezdové komunikace, bude omezeno právo užívání garáží k navrženému účelu (parkování vozidel). Je nám jasné, že po určitou dobu bude příjezd ke garážím omezen či zcela znemožněn. Požadujeme proto stanovení přesného harmonogramu prací s vyznačením termínů, kdy nebude možné používat garáže

k danému účelu. Zároveň žádáme k minimalizaci doby, kdy nebude možno garáže používat. Myslíme si, že vhodnou koordinací provádění jednotlivých stavebních objektů může být tato doba výrazně zkrácena. Např. vybudování nové příjezdové komunikace ve dvou etapách tak, aby část komunikace, ať již původní, nebo nově vytvořená byla použitelná pro příjezd ke garážím.

S tím souvisí i řešení příjezdu vozidel IZS k objektům garáží v případě mimořádné události v průběhu výstavby. Bude možný příjezd zejména požárních vozidel?

K podaným námitkám speciální stavební úřad sděluje:

- Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování vydal k stavbě závazné stanovisko č. 267/2023, dle kterého je záměr přípustný. Záměr je navržen na ploše pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy a technického vybavení města. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování.
- Záměrem stavby, stavebníka, je vybudování parkovacích stání v této lokalitě, příjezdové plochy k stávajícím garážím předpokládá zpevnit konstrukcí s povrchem z asfaltových výfrezků.
- vzhledem k umístění stávajících bloků garáží není jiný bližší prostor na pozemcích stavebníka k umístění parkovacích stání, s krátkou docházkovou vzdáleností.

Garáže na st. pozemcích p.č. 4596, 4597, 4598, 4599, 4601, 4603, 4604, 4605 katastrální území Kroměříž jsou většinou v šíři 3,25m, délce 6,25m vč. obvodových zdí, s vjezdovými vraty šíře 2,30m.

Dle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, tabulka 6 – Rozměry parkovacích stání pro osobní a lehká užitková vozidla (dodávky) při kolmém a šikmém řazení a šířka přilehlého jízdního pruhu/pásu, která je doporučenou českou technickou normou, uvádí pro parkovací stání šíře 2,50m (dle šíře navazujících parkovacích stání č. 31 – 40) šíře jízdního pruhu příjezdové komunikace 6,00m pro jízdu vpřed. Šíře jízdního pruhu příjezdové komunikace pro couvání je stanovena na 4,75m. Při otevřených vratech garáží je navýšena požadovaná délka šířka příjezdové komunikace o 1,15m, činí v případě couvání 5,90m a vzhledem k šíři 7,00m zpevněné plochy je dostatečná.

- vybudováním zpevněné plochy v šíři 7,00m by neměl být omezen příjezd k dotčeným nemovitostem, vzhledem k stávajícímu příjezdu po betonové ploše v šíři cca 5m, navazující travnaté a šterkové ploše.

- zpevněná plocha bude odvodněna podélným a příčným spádem do vsakovací rýhy š. 0,65m umístěné podél zpevněné plochy. Vsakovací systém sestává z plastových (polypropylen) bloků o rozměrech 120 x 60 x 61 cm, opatřených osmi sloupky, které jsou pomocí click systému spojeny do svazků, čímž systém získává vysokou strukturální pevnost. Opláštění vsakovací nádrže je řešeno pomocí systémových click bočních stěn. Celá vsakovací nádrž je obalena geotextilií o hustotě 200 g/m². Navržený vsakovací systém umožňuje díky své sloupkové konstrukci revizi a čištění ve všech směrech, což značně prodlužuje životnost vsakovacího systému. Vsakovací galerie obsahuje jednu integrovanou šachtu pro kontrolu/čištění nádrže. Tato zároveň funguje jako odvětrání vsakovacího systému.

Navržená vsakovací zařízení jsou navrženy v dostatečném objemu. Povrchové vody z vedené plochy budou odvedeny podélným a příčným spádem od těchto nemovitostí.

- parkovací stání č. 31 – 40 jsou umístěna v nejkratší docházkové vzdálenosti, dle výše uvedeného by neměla omezit užívání nejbližších garáží.

- stávající betonové plochy budou předány odpovědným osobám k využití nebo k odstranění. Uvedený postup byl odsouhlasen Městským úřadem Kroměříž, odborem životního prostředí v koordinovaném závazném stanovisku č. 424/23.

- odvodnění zpevněné plochy je vysvětleno výše v tomto odůvodnění

- v projektové dokumentaci, odst. B.8.3 Harmonogram výstavby uvádí, že vzhledem k charakteru a jednoduchosti stavby se harmonogram nezpracovává. Tento postup není v rozporu s vyhl. 405/2017 Sb. která stanovuje rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace. Přesný harmonogram stavebních prací bude předložen zhotovitelem stavebníkovi, který bude následně informovat vlastníky dotčených nemovitostí. Příjezd vozidel IZS musí být zajištěn.

Námítky podali vlastníci sousedních pozemků, účastníci stavebního řízení dle § 94k písm. e), osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Tyto osoby mohou uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Toto znění stavebního zákona bylo uvedeno v poučení zaslaného oznámení ze dne 29.8.2023.

Dle § 94n odst. 4 stavebního zákona podané námítky speciální stavební úřad posoudil na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou pro dopravní stavby. Projektant, dle § 159 odst. 2 stavebního zákona, odpovídá za celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona, vydal závazné stanovisko č. 267/2023 jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 424/2023.

Dle § 2 odst. 8 stavebního zákona souborem staveb se rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho stavebního záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Dle § 2 odst. 9 stavebního zákona, stavbou hlavní souboru staveb se rozumí stavba, která určuje účel výstavby souboru staveb. Vedlejší stavbou v souboru staveb se rozumí stavba, která se stavbou hlavní svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost stavby hlavní nebo doplňuje účel užívání stavby hlavní.

Podle § 94j odst. 2 u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Speciální úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají na místo rozhodnutí závazná stanoviska.

V tomto případě je hlavní stavbou stavební objekt SO 01 Dopravní řešení, vedlejší stavbou stavební objekty SO 02 Trasa trubkového vedení, SO 03 Veřejné osvětlení. Příslušným úřadem k vydání povolení stavby hlavní je speciální stavební úřad Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, který je tedy příslušný k vydání společného povolení, Městský úřad Kroměříž, stavební úřad je v tomto případě dotčeným orgánem.

K umístění a povolení vedlejší stavby vydal Městský úřad Kroměříž, stavební úřad závazné stanovisko sp. zn. 02/328/050563/2018/12/2023/Krs dne 3.7.2023.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily společnému povolení stavby.

K žádosti o společné řízení stavebník doložil

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí spis. zn. MeUKM/050752/2023/04/OZP/DoS ze dne 18.7.2023
- souhrnné stanovisko Správy železnic, s.o. zn. 28738/2023-SŽ-OR OVA-OPS ze dne 11.7.2023
- závazné stanovisko Drážního úřadu Olomouc sp. zn. MO-SOO931/23-4/Nv ze dne 10.8.2023

- vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje č.j. KHSZL 15681/2023 ze dne 20.6.2023
- stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje č.j. KRPZ-51962-2/ČJ-2023-150806 ze dne 16.5.2023
- závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu sp. zn. 02/328/050563/2018/12/2023/Krs 3.7.2023
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. zn. PM-29220/2023/5203/Kuč ze dne 11.7.2023
- vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. zn. 3537/BD/2023 ze dne 17.5.2023
- stanovisko č. 181/2023 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 9.2.2023
- vyjádření EG.D. a.s. zn. H18502-26226187 ze dne 24.1.2023
- vyjádření EG.D. a.s. zn. L4570-27080711 ze dne 30.3.2023
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 24182/23 ze dne 24.1.2023
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. zn. 5002757318 ze dne 20.2.2023
- závazná stanoviska Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství spis. zn. MeUKM/077619/2023/02 ze dne 29.8.2023 a MeUKM/077626/2023/02 ze dne 29.8.2023.

Ve společném řízení speciální stavební úřad posuzuje, zda stavební záměr je v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad.a) Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými technickými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Z celkového počtu 44 parkovacích staveb navrhuje 3 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dle § 4 odst. 2 vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Speciální stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly též zahrnuty požadavky správců technické a dopravní infrastruktury dotčených navrženou stavbou z důvodu ochrany této infrastruktury. Požadavky správců technické a dopravní infrastruktury přesahující rámec nutného technického zajištění jimi spravovaných sítí (např. odkazy na konkrétní pracovníky správců, odkazy na povinnosti vyplývající ze zákona či požadavky na uzavírání občanskoprávních vztahů apod.) do podmínek rozhodnutí zahrnuty nebyly, stejně jako podmínky dotčených orgánů, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v souladu s § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, stanovil ve výrokové část podmínek, že stavba může být užívána až po vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, nestanoví-li speciální stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. To neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka.



Pavlína P e š á k o v á

referentka odboru občansko-správních agend
oddělení dopravy a silničního hospodářství

**Příloha:**

C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Správní poplatek:

Od poplatku je osvobozeno vydání územního rozhodnutí v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 17 zákona č. 634/2004 Sb.

Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací realizovaných územním samosprávným celkem, dle pol. č. 18 zákona č. 634/2004 Sb.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona:

Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

zastoupeno ing. Vojtěchem Řihákem, Nitranská 4486/16, 767 01 Kroměříž

Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí na Labem

zastoupena GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

Kroměřížské technické služby, s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

Účastníci řízení dle § 94k odst. 1 písm. e) stavebního zákona

• vlastníků sousedního pozemku nebo stavby na něm, případně ten kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno. Jedná se o stavební pozemky p.č. 4606/1, 4605, 4604, 4603, 4602, 4601, 4600, 4599, 4598, 4597, 4596, 6957, 8234, 8233, 3941, 7228, 3939, 3938, 3937, 3936, 3935, 3934, 3933, 3932, 3931, 3930, 3929, 3928, 3927, 3926, 3925, 3924, 3923, 3922, 3921, 3920, 3919, 8209, 3954, 3953, 3952, 3951, 3950, 3949, 3948, 3947, 3946, 3945, 3944, 3943, 3942, 3351, 3350, 3349, 3348, 3347, 3346, 3345, 3344, 3343, 3342, 3341, 3340, 3339, 3338, 3337, 3336, 3335, 3334, 3333, 3332, 3331, 3330, 3329, 3328, 3327, 8281, 8280, 5065, 5064, 3326, 3325, 3324, 3108, 3107, 3106, 3105, 3104, 3103, 3102, 3101, 3100, 3099, 3098, 3097, 3096, 3095, 3094, 3093, 3092, 6511, 30916692, 7133 a pozemek p.č. 1534/2 k.ú. Kroměříž

Dotčené orgány, kterým se doručuje jednotlivě:

Krajské ředitelství policie Zlín. kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, Březinova 2819, 767 28 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Drážní úřad, Nerudova 1, 779 00 Olomouc